

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому Калаичеву Микису Владимировичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357350, Ставропольский край,
Предгорный район, станица Эссентукская
ул. Луговая, дом №38**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.10.2019

№ 26-RU26304000 - 189 - 2019

Администрация города Эссентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом № 3 |
| | | |

| | | |
|-----|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» г. Москва |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №26-2-1-3-028460-19 от 21.10.2019 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:30:070401:141 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:30:070401 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU26304000 -001 -19 Выдан 15.01.2019 УАиГ г. Эссентуки |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Выполнена ООО «Городское Бюро Градостроительного заказа», г.Эссентуки, 2019 г 2018-17100-ПЗ; 2018-17/100-ГП; 2018-17/100-АР; 2018-17/00-КЖ; 2018-17/100-ИОС5.1; 2018-17/100-ИОС 5.2; 2018-17/100-ИОС 5.3; 2018-17/100-ИОС 5.4; 2018-17/100-ИОС5.5.1; 2018-17/100-ИОС 5.6; 2018-17/100-ПОС; 2018-17/100-ООС; 2018-17/100-ПБ; 2018-17/100-ОДИ; 2018-17/100-ЭЭ; 2018-17/100-ТБЭО. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 201 выполнен ООО Фирма «Эдельвейс», Железноводск, 2017 г. Инженерно-экологические изыскания, ИП Домницкий А.В., Эссентуки, 2019 г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1880,0 |
| | Площадь участка (кв. м): | 4793,0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--------|
| Объем (куб. м): | 7308,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 744,70 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 19,450 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 400,00 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 30 шт. (1-комнатных- 25 шт., 2- комнатных- 5 шт.). | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ст. Казанская | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – **48,4 месяцев** с даты его подписания в соответствии с проектной документацией раздела 6 (2018-17/100-ПОС, ООО «Городское бюро градостроительного заказа», 2019 г.).

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” 10 20 19

М.П.



С.А. Рудобаба
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20

М.П.

Изменение
к разрешению на строительство
от 29.10.2019 № 26-RU26304000-189-2019

г. Ессентуки

от 06.03.2021 № 26-RU26304000-30 -2021

Рассмотрев обращение Келасова Г.Ф. (вх. от 01.03.2021 № 990), о внесении изменений в действующее разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 29.10.2019 № 26-RU26304000-189-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ст. Казанская:

1.1. в строке «Наименование застройщика ...» вместо текста:

Кому Калаичеву Микису Владимировичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц).

357350, Ставропольский край,
Предгорный район, станица Ессентукская ул.
Луговая, дом №38

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

читать:

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный
застройщик «Мик Строй Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2626049969

полное наименование организации – для

юридических лиц).

357623, Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. 60 лет Победы, дом 7, кв. 21

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

2. Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 29.10.2019 № 26-RU26304000-189-2019.

3. Настоящий документ вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки



(подпись)

Н.С. Кюльбаков

« 05 » 03 20 21 г.